

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.05.2021 № **/****/*****</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:03:110614:6</b>	

Номер кадастрового квартала:	40:03:110614
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Боровский, г. Балабаново, ул. Коммунальная, дом 12
Площадь:	4194 +/- 31 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1862219.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:03:110614:23
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:03:110614:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	40:03:110614:138, 40:03:110614:25
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Раздел 1

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.05.2021 № **/****/*****</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:03:110614:6</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под существующее здание школы
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

Сведения из ЕГРН об объекте недвижимости	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют <a href="https://tm.technokad.ru/Request/Home/ViewDocument?requestId=98337e21-11ba-42f3-86d8...">https://tm.technokad.ru/Request/Home/ViewDocument?requestId=98337e21-11ba-42f3-86d8...</a>
	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>22.05.2021</b> № <b>**/****/*****</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:03:110614:6</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.

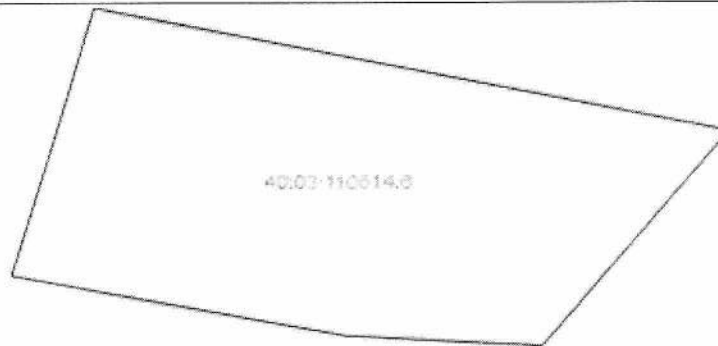
## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
22.05.2021 № <u>  </u> **/****/*****	
Кадастровый номер:	40:03:110614:6
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование муниципальный район "Боровский район" Калужской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40-40/003-40/003/002/2016-3821/2 от 14.12.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования "Балабановская детская школа искусств", ИНН: 4003002067
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 40:03:110614:6-40/003/2017-2 от 21.07.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.05.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:	40:03:110614:6		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.05.2021 № **/****/*****</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:03:110614:6</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505321.35	1325358.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	505331.21	1325303.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	505374.57	1325317.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	505364.26	1325371.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	505354.53	1325421.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	505319.58	1325390.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют